

## Huur- en betalingsvoorwaarden 2024

Voorwaarden geldig voor het jaar 2024: behalve als tussentijds een wijziging wordt overeengekomen.

Jaarlijks wordt de huurprijs verhoogt met de CPI van oktober. De CPI is de Consumentenprijs Index, een percentage die de inflatie in Nederland vertegenwoordigt. De CPI vind u op de website van het CBS. De sterk gestegen energiekosten maken hier onderdeel van uit en worden op deze manier doorberekend.

### Betaling

U ontvangt een factuur. Betaling van de huur dient plaats te vinden op rekeningnummer: NL35RABO0377352705 **t.n.v. Vrije evangelische gemeente Zwolle o.v.v. verhuur, [factuurnummer]**. Het totaalbedrag dient binnen de factuurtermijn te worden betaald.

U verklaart bij betaling de huur- en betalingsvoorwaarden te hebben gelezen en daarmee akkoord te gaan. Deze huur- en betalingsvoorwaarden vind u op [vegzwolle.nl/verhuur](http://vegzwolle.nl/verhuur)

### Aansprakelijkheid

De huurder maakt gebruik van de accommodatie op eigen risico. De verhuurder zal zorgen dat de verhuurde accommodatie in een schone en goede staat verkeert. Mocht dit bij ingang van de huurtermijn niet naar wens zijn dan dient u de verhuurder hier direct van op de hoogte te brengen. De huurder dient bij vertrek de accommodatie schoon achter te laten. Schade, breuk, ect. aan de accommodatie of de inboedel, veroorzaakt door huurder of zijn gasten, dienen gemeld te worden bij de beheerder. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid en zorgt zelf voor de aanwezigheid van BHV en eventuele andere wettelijke verplichtingen.

### Algemeen

Gebruik van ruimten binnen de accommodatie en/of bij de accommodatie behorende apparatuur, anders dan in het contract staan vermeld, is niet toegestaan.

Indien de huurder, één van zijn gasten, of iemand die eveneens van de gehuurde accommodatie gebruik maakt, reglementen of overheidsvoorschriften niet, of niet naar behoren naleeft, dan wel zich zodanig gedraagt dat dit in alle redelijkheid voor de verhuurder onwenselijk is, heeft de beheerder het recht de overeenkomst zonder sommatie als ontbonden te beschouwen. In dit geval dient de huurder het pand "per direct" te verlaten. In dat geval is de huurder gehouden aan de betaling van het totaalbedrag zoals in de factuur staat vermeld.

### Bijzonderheden

Mocht zich binnen de verhuur instantie zijnde: de Vrije Evangelische Gemeente Zwolle, een situatie voordoen (overlijden of anders) dat gebruik van een deel of het geheel van de verhuurde accommodatie noodzakelijk maakt, heeft dit te allen tijde voorrang. Eén en ander zal dan in overleg met de huurder op korte termijn plaatsvinden en worden afgestemd.

### Annuleren

Mocht de hurende partij door overmacht genoodzaakt zijn een overeengekomen datum binnen **twee weken** te annuleren dan kan het huurbedrag alleen worden terugbetaald in geval van een ernstige calamiteit of overmacht. Bijvoorbeeld door gewijzigde overheids maatregelen of een ongeluk of sterfgeval bij de hurende partij. Méér dan twee weken vooraf kan er kostenloos worden geannuleerd.

### Huisregels

- Graag het meubilair terugplaatsen in de posities zoals aangetroffen.
- Er is geen beheerder of koster aanwezig. Koffie en thee kunt u zelf zetten in de keuken.
- Alle gebruik van apparatuur, de sleuteloverdracht, vertrek en aankomst wordt uitgelegd in de handleiding.
- Bij het verplaatsen van tafels graag de tafels optillen en niet schuiven.
- Keuken en zalen schoon achterlaten.
- tafels afnemen met een vochtige doek.
- De vloer bezemschoon achterlaten aub.
- Gebruikt servies in de vaatwasmachine plaatsen en de machine aanzetten aub. Aanwijzingen voor gebruik van de vaatwasmachine zijn aanwezig in de keuken en in de handleiding voor huurders.
- Bij vertrek alle apparatuur uitzetten. Koffieapparaat uit, verwarming laag zetten, vaatwasmachine uitzetten. verlichting uit, ventilator kerkzaal uitzetten. enz.
- We wensen u een aangenaam verblijf in één van onze zalen.